



ประกาศจังหวัดลำปาง

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่จังหวัดลำปางได้มีประกาศ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายผลใน
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๔,
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายบล็อกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๕, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)
ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๔๕ และเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๘๙ มาตรา ๑๐๕ สัตห นั้น

ปรากฏว่าในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามประกาศข้างต้น ไม่ครอบคลุม
กรณีที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากที่ระบุ หรือกำหนดวิธีดำเนินการกำหนดราคาประเมิน
ไว้ในประกาศดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินฯสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น
เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละพื้นที่
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดลำปาง โดยความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒
จึงมีมติเห็นชอบกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ ๗)
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒
เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ในเขตจังหวัดลำปางตามบัญชีแบบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสมควร์ ใจสอนนาก)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนา

(นายนิรันดร์ อัญเชิญ)
เจ้าหน้าที่งานประเมินราคาทรัพย์สินอาชีวะ