



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านอ้อน
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกระทรวง นั้น

งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านอ้อน ได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านอ้อน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นางอำพร คิตตาโย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านอ้อน



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำปาง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำปาง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดลำปางแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดลำปาง เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าสิ่งปลูกสร้างใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสิทธิชัย จินดาหลวง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดลำปาง

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

จังหวัดลำปาง

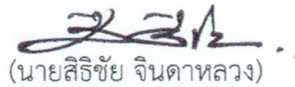
| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 100 | <u>ประเภทบ้านเดี่ยว</u> | | |
| 101 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | 7,500 | |
| 102 | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 7,800 | |
| 103 | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | 9,100 | |
| 104 | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | 7,500 | |
| 105 | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | 8,800 | |
| 106 | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,700 | |
| 107 | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | 8,700 | |
| 108 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | 8,700 | |
| 109 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | 8,250 | |
| 110 | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 8,550 | |
| 111 | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,500 | |
| 112 | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | 9,000 | |
| 200 | <u>ประเภททาวน์เฮาส์</u> | | |
| 201 | ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว | 7,600 | |
| 202 | ทาวน์เฮาส์สองชั้น | 7,550 | |
| 203 | ทาวน์เฮาส์สามชั้น | 7,550 | |
| 204 | ทาวน์เฮาส์สี่ชั้น | 7,350 | |
| 300 | <u>ประเภทห้องแถว</u> | | |
| 301 | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | 7,350 | |
| 302 | ห้องแถวไม้สองชั้น | 7,350 | |
| 303 | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,250 | |
| 400 | <u>ประเภทตึกแถว</u> | | |
| 401 | ตึกแถวชั้นเดียว | 8,000 | |
| 402 | ตึกแถวสองชั้น | 8,400 | |
| 403 | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | 8,400 | มีชั้นลอย |
| 404 | ตึกแถวสามชั้น | 8,450 | |
| 405 | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | 8,450 | มีชั้นลอย |
| 406 | ตึกแถวสี่ชั้น | 8,500 | |
| 407 | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | 8,500 | มีชั้นลอย |
| 408 | ตึกแถวห้าชั้น | 8,500 | |
| 409 | ตึกแถวหกชั้น | 8,500 | |

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 500 | <u>ประเภทโรงเรียนอื่นๆ</u> | | |
| 501 | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | 5,750 | |
| 502 | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,550 | |
| 503 | เรือนคนใช้/ครัว | 6,250 | |
| 504 | โรงจอดรถ | 3,100 | |
| 505 | สถานศึกษา | 7,550 | |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 9,800 | |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 10,500 | |
| 507 | โรงแรมหรู | 8,450 | |
| 508 | สถานพยาบาล | 9,800 | |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 7,700 | |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,150 | |
| 510 | ภัตตาคาร | 6,900 | |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า | 9,700 | |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | 8,500 | |
| 512 | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | 5,550 | |
| 513 | โรงงาน | 6,250 | |
| 514 | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร | 3,900 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| 515 | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป | 4,150 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| 516 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | 9,000 | |
| 517 | โรงเลี้ยงสัตว์ | 2,350 | |
| 518 | โรงงานซ่อมรถยนต์ | 6,050 | |
| 519 | อาคารจอดรถ | 6,350 | |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น | 8,250 | |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป | 9,050 | |
| 521 | ปั๊มน้ำมัน | 5,500 | |
| 522 | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,800 | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| 523 | ห้องน้ำรวม | 6,350 | |
| 600 | <u>ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</u> | | |
| 601 | รั้วคอนกรีต | 2,100 | รวมประตู |
| 602 | รั้วลวดหนาม | 450 | รวมประตู |
| 603 | รั้วสังกะสี | 650 | รวมประตู |
| 604 | รั้วลวดถัก | 950 | รวมประตู |
| 605 | รั้วไม้ | 1,450 | รวมประตู |
| 606 | รั้วเหล็กตัด | 2,650 | รวมประตู |
| 607 | รั้วอัลลอยด์ | 6,300 | รวมประตู |

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 608 | สระว่ายน้ำ | 8,700 | |
| 609 | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 850 | |
| 610 | ถนนคอนกรีต | 1,000 | |
| 611 | ลานคอนกรีต | 550 | |
| 612 | ถนนลาดยาง | 600 | |
| 613 | ป้ายโฆษณา* | 8,250 | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614 | ท่าเทียบเรือ | 13,500 | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสิริชัย จินตาหลวง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดลำปาง

ตารางกำหนดอัตราอรรถของค่าเสื่อมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งทรมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------------------------|----|------------------------|----|----|----|----|----|------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|
| อายุของ โรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง/ปี | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | | | |
| | ประเภทตึก หักร้อยละ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | 26 | 28 | 30 | 32 | 34 | 36 | 38 | 40 | 42 | 44 | 46 | 48 | 50 | 52 | 54 | 56 | 58 | 60 | 62 | 64 | 66 | 68 | 70 | 72 | 74 | 76 % ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | |
| | | ประเภทตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 14 | 18 | 22 | 26 | 30 | 34 | 38 | 42 | 46 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | | | | | | | | | | | | | | | 85 % ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ประเภทไม้ หักร้อยละ | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 72 | 79 | 86 | | | | | | | | | | | | | | | 93 % ตลอดอายุการใช้งาน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |